# ALCANCE A INFORME TECNICO IT-EG-431-2024-562229

**OBRAS Y URBANISMO – ESPACIO PUBLICO**

**NUMERO DE EXPEDIENTE:** 2018573870100214E
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 55 SUR # 82B-91
**CHIP:** AAA0243FYPP
**NOMBRE DEL PROPIETARIO:** CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE LAS AMERICAS - PH
**UPL:** 17 BOSA
**TRATAMIENTO** : CONSOLIDACION
**AREA DE ACTIVIDAD:** PROXIMIDAD
**BARRIO:** EL DANUBIO AZUL
**LICENCIA DE CONSTRUCCION:** RES. 10-1-0621
**FECHA DE EJECUTORIA:** 10/11/2010

1. El presente Informe Técnico, se da como un alcance al último Informe **No. IT-EG-431-2024-562229,** del 21/03/2024, que reposa en el expediente, para determinar el estado actual de la edificación, si ha sufrido alguna modificación desde esa última visita, y en especial del lindero del cerramiento que en otrora ocupaba cesiones propias del espacio público, claramente determinadas en dicho informe, y que infería una posible infracción a la luz de la Ley 1801 de 2016 en su ***Artículo 135: Comportamientos contrarios a la integridad urbanística****. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:* ***A:*** *Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir****; 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público***

2. Que la presente visita se realizó el día 13 de Marzo del 2026.

3. Que la visita no fue atendida por personal alguna.

4. Que en la presente visita se pudo constatar que a la fecha el cerramiento ubicado sobre el costado adyacente a la Avenida Ciudad de Cali, del Conjunto Residencial denominado “CAMINO DE LAS AMERICAS”, con nomenclatura urbana No. Calle 55 Sur # 82B-91, no se ha modificado desde la última visita realizada y consignada en informe **No. IT-EG-431-2024-562229,** del 21/03/2024.

5. Que por lo tanto, sigue vigente lo determinado en dicho informe que reza textualmente: *“ Con base en los elementos consultados, se estima que la*

*reubicación del cerramiento consistió en la construcción del cerramiento actual y la demolición del cerramiento anterior, que se realizó en el año 2020 (4 años) (…) . Por lo anterior NO se presenta infracción urbanística ni ocupación de espacio público, por cuanto el cerramiento objeto de la querella, ya fue reubicado a su posición correspondiente al plano urbanístico aprobado, y no se presenta ocupación de zona de control ambiental colindante con la av. Ciudad de Cali.*“ – Ver registro fotográfico –








Fotos: 13 de Marzo del 2026

Por lo anterior doy fé y por ello lo firmo, en Bogotá D.C., el 16 de Marzo del 2026.

**FERNANDO DIAZ PERDOMO**
Arquitecto de Apoyo a la Inspección 7B
C.C. 19.417.123 de Bogotá
Mat. Profesional 2570027886 CND